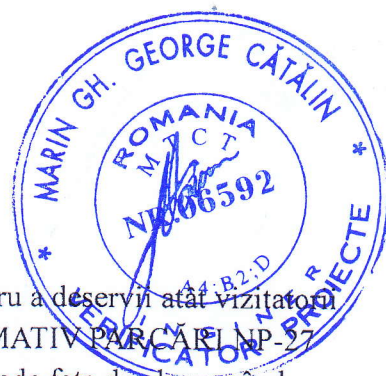


MEMORIU TEHNIC PARCARI SI ALEI

DATE GENERALE

- **Denumirea obiectului de investiții :**
AMENAJARE PARC ȘI ALEI UAMS SUICI
- **Proiectant General:**
S.C. GARDEN & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L - COMUNA BREASTA, STR. C. ARGENTOIANU NR. 101 A, JUDEȚUL DOLJ
- **Beneficiar :**
UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA SUICI
- **Amplasament :**
SAT SUICI, COM. SUICI, JUD. ARGEȘ



SPAȚII PARCARE

Se propune amenajarea a 2 parcări a câte 5 locuri de parcare pentru a deservi atât vizitatori cât și angajații. Locurile de parcare sunt realizate conform NORMATIV PARCĂRI NP-97-97. Locurile parcare sunt amplasate atât la 90grade cât și la 60grade fata de alee, având dimensiunea de 2.5m x 5.0m.

Parcare vizitatori este amplasata în zona de est fata de accesul pe parcela, în imediata vecinătate a intrării. Dimensiunile acesteia sunt de aproximativ 12m lățime și 14m lungime totala, cu o suprafață amenajata de 178mp realizata din asfalt și straturi suport, bordata cu borduri cu lățime de 25cm. Parcare se va racorda la aleea principala prin raze de cerc conform proiectului și scoaterea bordurii existente în dreptul accesului.. Sunt amenajate 5 locuri de parcare amplasate la 90grade, 4 locuri cu dimensiunea de 2.5m x 5.0m și un loc de parcare cu dimensiunea de 3.5m x 5.0m pentru persoane cu dizabilități. Aleea rămasă va avea o lățime de 6.0m pentru a permite realizarea manevrelor de parcare cu mare ușurință. Stâlpul de energie electrică existent la marginea parcarii se stilizează cu fațete de aluminiu.

Parcare angajați este amplasata în partea de vest a corpului C11. Dimensiunile acesteia sunt de aproximativ 22.0m x 13.0m. Se realizează prin extinderea zonei de asfalt cu o suprafață noua de aproximativ 197mp realizata din asfalt și straturi suport, bordata cu borduri cu lățime de 25cm. Parcare se integrează în sistemul de alei existente, constituind o suprafață continua și astfel nu necesita racordări la aleile existente. Sunt amenajate 5 locuri de parcare pentru angajați, cu dimensiunea spațiului de 2.5m x 5.0m amplasate la un unghi de 60 grade. Aleea rămasă între locurile de parcare și corpul de clădire C11 este de 7.1m fiind o zona suficienta pentru acces și zone de manevra. Se va amplasa și un suport parcare pentru 3 biciclete, un rastel metalic pentru biciclete vopsit în camp electrostatic cu vopsea poliesterica, culoare verde.

PARASOLAR LOCURI DE PARCARE

Zonele de parcare vor avea câte o structura tip parasolar realizata din structura metalica, din țevă rotunda curbata, cu fundații B.A. și contravântuiri orizontale pe întreaga lungime. Înălțimea va fi de 2.55m, o lățime de 1.50 m și o lungime conform proiectului. Pergolele



vor permite creșterea plantelor cățărătoare.

AMENAJAREA ALEILOR

Accesele auto în incinta sunt în cea mai mare parte comune cu accesele pietonale. Aleile de circulație interioare și de acces la locurile de parcare vor fi mixte pentru pietoni dar și pentru circulația automobilelor. Prioritatea pe aceste alei mixte vă fi pentru pietoni cu restricție a vitezei de maxim 5 Km/ora. Ținând cont de cele descrise mai sus, nu se justifică accese separate și trotuare separate care să delimiteze accesele și fluxurile pietonale de cele auto.

Aleile au clasa tehnica III

Accesele auto pentru clienți, angajați dar și pentru mașină de aprovizionare se vor face doar pe zona de acces sudica.

Se propune reabilitarea aleilor din incinta cu asfalt și straturi suport care să respecte cerințele din tema de proiectare, cu amplasarea unor stâlpi de iluminat, și mobilier urban de tip băncute de lemn, cu spătar, cu 3 suporturi turnați din fonta vopsiți în camp electrostatic și elementele din lemn de brad vopsite și tratate cu straturi de protecție împotriva umidității. Gurile de canal se vor ridica și amenaja la nivelul noii cote a aleilor.

Din punct de vedere al reabilitării aleilor, se vor realiza prin 2 soluții, conform planului de situație, una prin frezare și altul prin refacerea stratului suport.

Se propune reabilitarea și supralărgirea aleii din partea de est a corpului C7 la o lățime de 3m, din asfalt, cu borduri din beton cu lățime de 20x25cm și ridicarea la nivel a trotuarului construcției C7 pe lungimea aleii. Pe zona juxtapusa trotuarului nu sunt prevăzute borduri, alea fiind proiectată cu panta pentru scurgerea apelor pluviale spre spațiul verde.

SUPRAFAȚĂ VERDE AMENAJATĂ = 2 000mp

SUPRAFAȚĂ ALEI existente = 3 047.00mp

SUPRAFAȚĂ ALEI noi propuse = 803.00mp

SUPRAFAȚĂ ALEI rezultate = 3 850.00mp

din care:

S. reabilitare alei cu straturi suport = 766mp

S. reabilitare alei prin frezare = 392mp

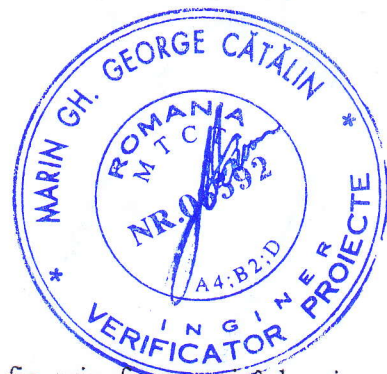
S. alee piatră spartă = 425mp

S. alei piatră grea (+fântână) = 79mp

S. pieteta piatră cubică = 227mp

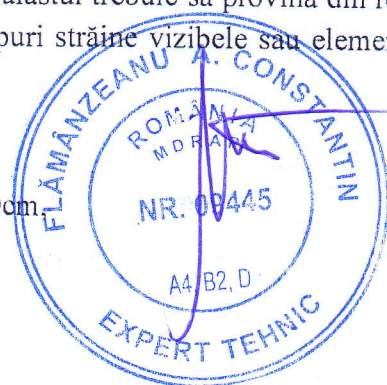
S. alei carosabile noi - parcuri = 376mp

S. alei carosabile noi - asflat = 123mp



Alei: de clasa tehnica III, se propune reabilitarea aleilor din incinta fie prin frezare și înlocuire a stratului de uzura, fie prin înlocuirea straturilor suport. Se propune amenajarea aleilor cu 4 tipuri de finisaj: Asfalt, Piatra sparta, Piatra cubica și Piatra de grea. Pentru execuția stratului de fundație se vor utiliza balast sau balast amestec optimal, cu granule de 63 mm. Balastul trebuie să provină din roci stabile, nealterabile la aer, apa sau îngheț, nu trebuie să conțină corpuri străine vizibile sau elemente alterate.

Asfalt cu straturi suport: Strat de suport din balast, în grosime de 30cm



Strat de legătură din BAD 22,4, în grosime de 5cm,

Strat de uzură din beton asfaltic BAPC 16 AND 605, în grosime de 4 cm,

Asfalt prin frezare:

Strat de legătură din BAD 22,4, în grosime de 5cm,

Strat de uzură din beton asfaltic BAPC 16 AND 605, în grosime de 4 cm

Piatra Sparta: piatra sparta 12cm, balast compactat de 30cm, cu borduri perimetrare aleii de 20cm lățime

Piatra cubica: Platoul instituției se pavează cu piatră cubică granit culoare negru/gri în suprafață de 227 mp, fața superioară finisată, conturul închis cu bordură din același material. Se prevede, funcție de declivitatea terenului, de rigole din pavaje din același material cu rol de scurgere a apei pluviale. Straturile constructive a zonei de tip piațetă realizată din pavele este precum urmează: 30cm Balast compactat, 10 cm de nisip compactat, pavele 10cm, iar pentru umplerea rosturilor pavajului cu nisip argilos la partea inferioară și cu un mortar impermeabil și elastic la partea superioară care să împiedice infiltrația apei de ploaie ori zăpadă între pavele. Între zona de granit și asfalt se va lăsa un rost bitumat.

Piatra de grecia: finisajul aleii din jurul fântânii și a aleii ce duce spre foișor vă fi din piatra naturală tip grecia montată cu adeziv elastic, special de exterior, pe o placă de BA de 10cm cu straturi suport și cu borduri de separare de spațiul verde cu lățimea de 15cm.

INTOCMIT,
ING. RADU MIHAI

